

CONTRAT D'ENTREPRISE / CONSTRUCTION D'UNE MAISON

(à l'usage exclusif des membres de l'APCHQ)

ENTREPRENEUR

Nom de l'entreprise _____

Titulaire d'une licence délivrée en vertu de la *Loi sur le bâtiment du Québec*

numéro de licence RBQ _____

TPS _____

TVQ _____

Adresse _____

Ville _____

Code postal _____ Tél. () _____

CLIENT

Nom _____

Adresse _____

Ville _____

Code postal _____ Tél. () _____

Nom _____

Adresse _____

Ville _____

Code postal _____ Tél. () _____

IMMEUBLE CONCERNÉ

Adresse _____

Ville _____

Terrain connu et désigné comme étant le lot numéro _____ au cadastre de / du _____

Les parties aux présentes conviennent de ce qui suit :

DESCRIPTION DES TRAVAUX

1. L'entrepreneur s'engage à construire l'immeuble décrit ci-dessous sur le terrain du client:

DÉBUT ET FIN

2. L'entrepreneur débutera les travaux le ou vers le _____ et les terminera le _____.

Sous réserve d'un écrit à l'effet contraire signé par l'entrepreneur et le client et sous réserve du *Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs* (L.R.Q., c. B-1.1 a. 185 par. 19.3 à 19.6 et 38 et 192), les travaux décrits aux présentes seront présumés parachevés et reçus par le client à la date de fin des travaux décrits ci-dessus.

PRESTATIONS DE L'ENTREPRENEUR

3. L'entrepreneur fournira

la main-d'œuvre les matériaux l'outillage et

l'équipement nécessaires à la réalisation des travaux décrits aux présentes.

Tout plan, devis ou cahier de charges annexé aux présentes fera partie intégrante du présent contrat, après avoir été reconnu et signé conjointement par l'entrepreneur et le client. L'entrepreneur supervisera les travaux et maintiendra sur le chantier un représentant compétent, lequel agira comme mandataire de l'entrepreneur et liera ce dernier face au client.

4. PRIX DU CONTRAT

– Prix du contrat _____ \$ +

– Taxe sur les produits et services (TPS) _____ \$ +

– **SOUS-TOTAL** _____ \$

– Taxe de vente du Québec (TVQ) _____ \$ +

• **DÉBOURS TOTAL** _____ \$

5. MODALITÉS DE PAIEMENT

Le montant indiqué ci-dessus sera payable de la manière suivante:

a) Un acompte initial sera versé à la signature des présentes; _____ \$

b) Quant au solde du prix du contrat, il sera payable par déboursés progressifs et selon les modalités suivantes (la TPS et la TVQ seront perçues sur chacun des déboursés).

_____ \$

_____ \$

_____ \$

• **DÉBOURS TOTAL** _____ \$